Ολύνθου 1

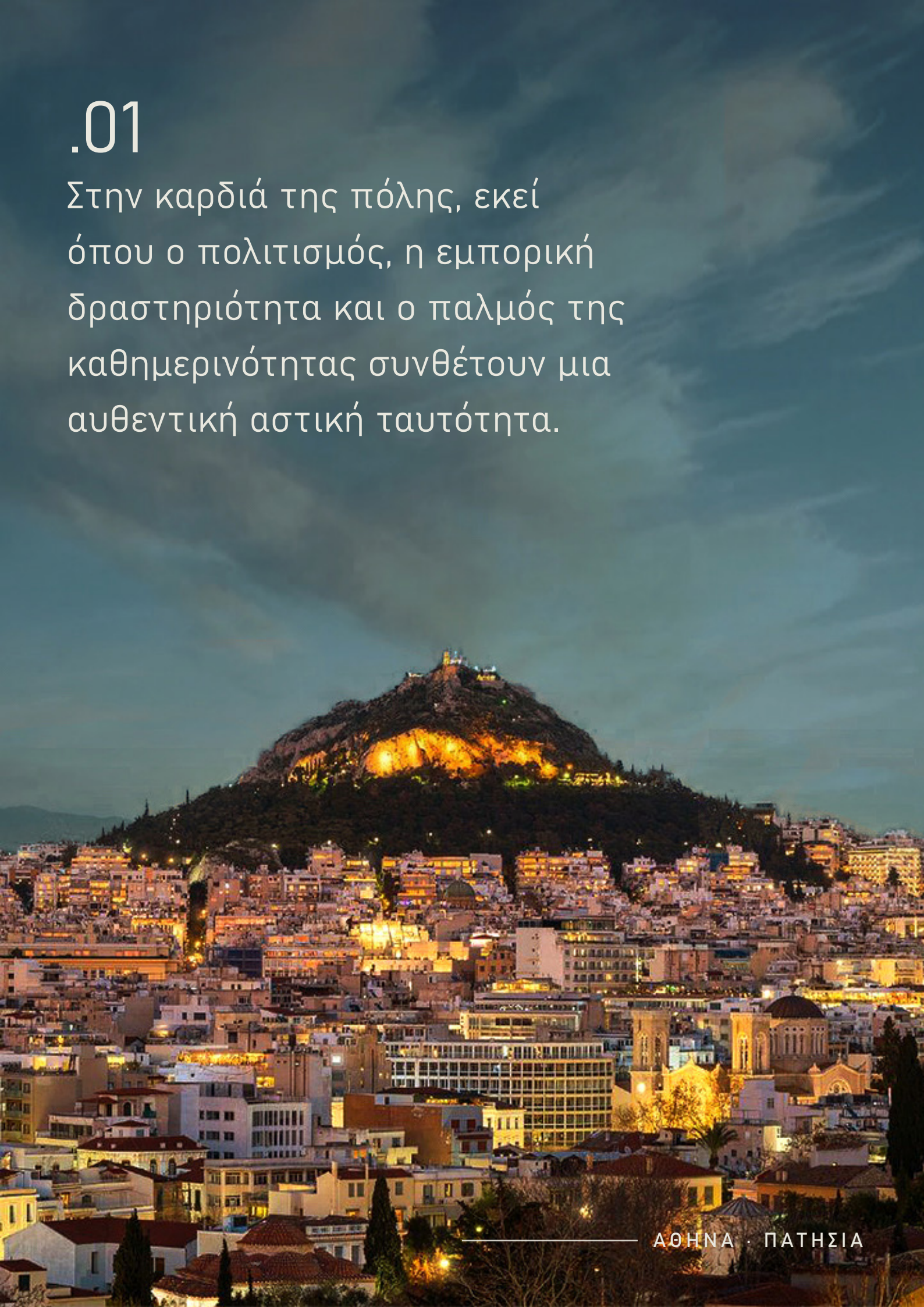
2DELTA CONSTRUCTIONS

ΚΑΘΕ ΧΩΡΟΣ,
ΜΙΑ ΝΕΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ



.01

Στην καρδιά της πόλης, εκεί όπου ο πολιτισμός, η εμπορική δραστηριότητα και ο παλμός της καθημερινότητας συνθέτουν μια αυθεντική αστική ταυτότητα.



Μια Νέα Εμπειρία Κατοίκησης

Η Ολύνθου 1 είναι ένα νέο κτίριο κατοικιών στα Άνω Πατήσια, σε μια ζωντανή γειτονιά της Αθήνας με έντονο αστικό χαρακτήρα. Με έμφαση στη λειτουργικότητα και τη σύγχρονη αισθητική, ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της καθημερινής ζωής στην πόλη.



- **ΣΥΓΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ**

  Καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές, ισορροπημένες αναλογίες και προσεγμένη αισθητική σε αρμονία με το αστικό περιβάλλον.

- **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

  Προσεκτικά μελετημένοι χώροι, με βέλτιστη αξιοποίηση των τετραγωνικών, φυσικό φως και άνεση στην καθημερινότητα.

- **ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

  Προσεκτικά επιλεγμένα υλικά και σύγχρονες μέθοδοι κατασκευής, με έμφαση στην ανθεκτικότητα και τη διαχρονική αξία.

- **ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ**

  Στα Άνω Πατήσια, με εύκολη πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, καταστήματα και υπηρεσίες καθημερινής εξυπηρέτησης.



Τοποθεσία

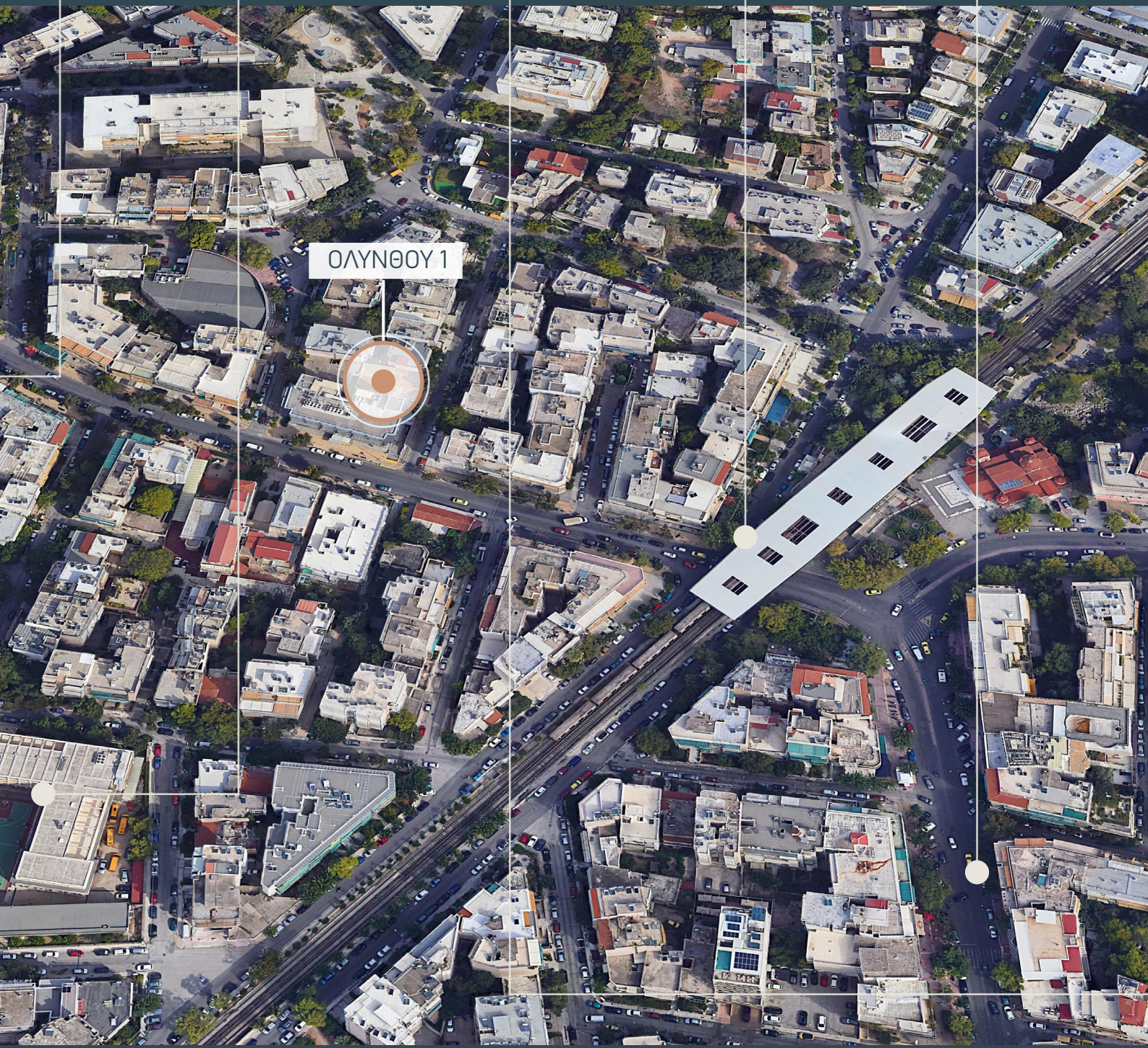
900 μ.
Α1 / Ε75
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

300 μ.
ΛΕΟΝΤΕΙΟΣ
ΣΧΟΛΗ ΑΘΗΝΩΝ

600 μ.
ΠΑΡΚΟ
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

180 μ.
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ

200 μ.
ΛΕΩΦ.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ



← ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
25.2 χλμ.

ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ ↓
4.8 χλμ.

B

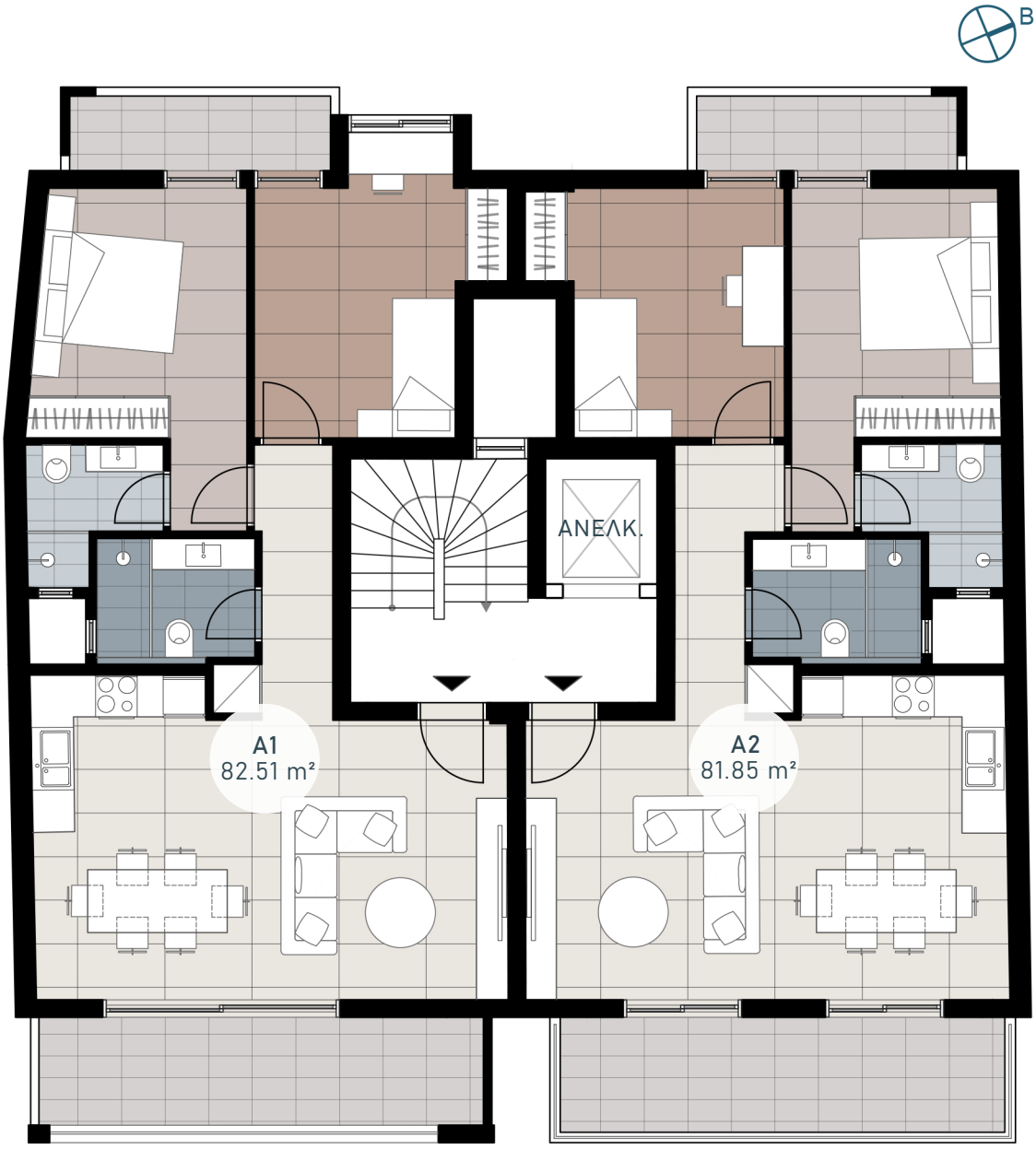




.03

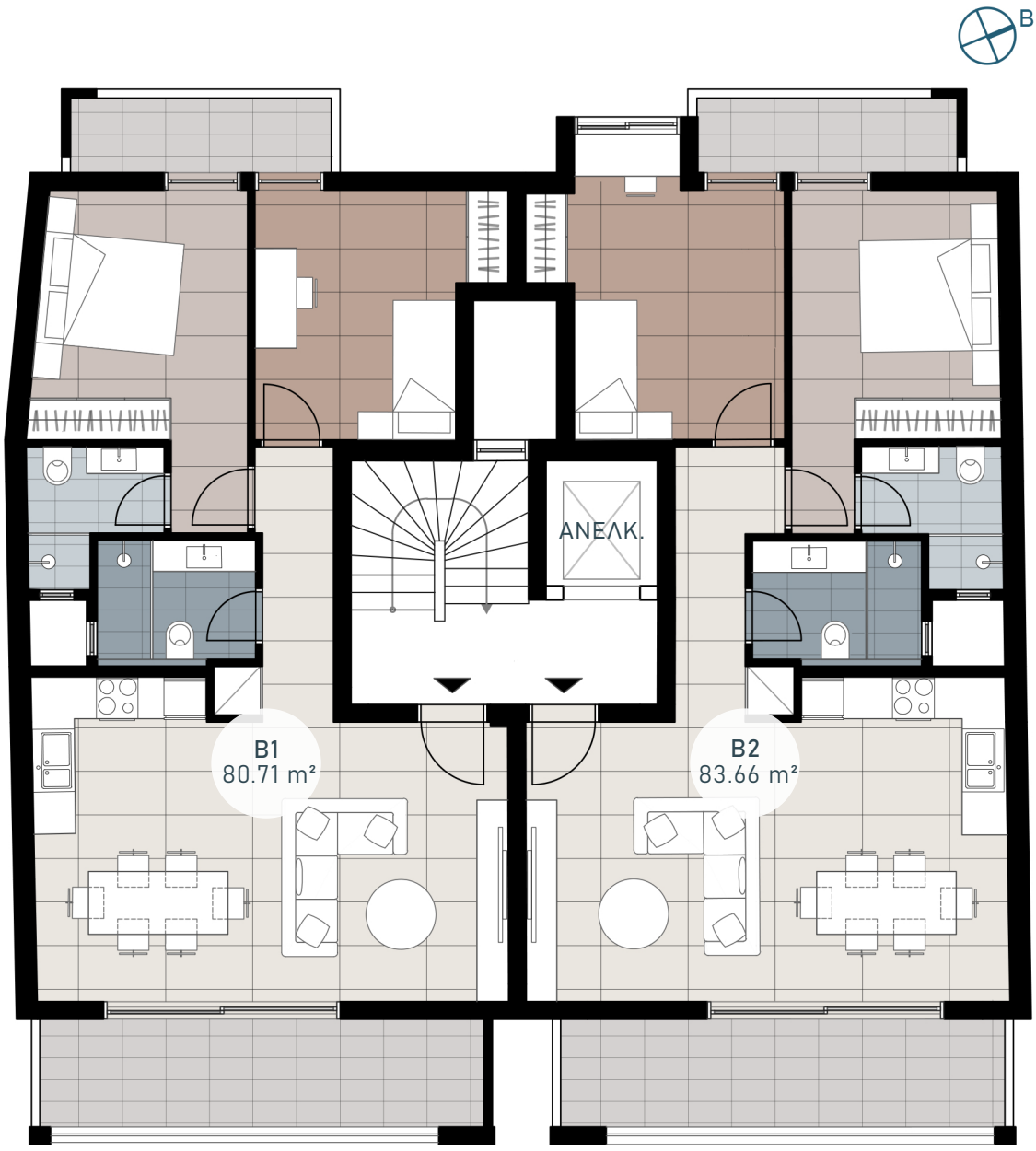
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

1ος όροφος



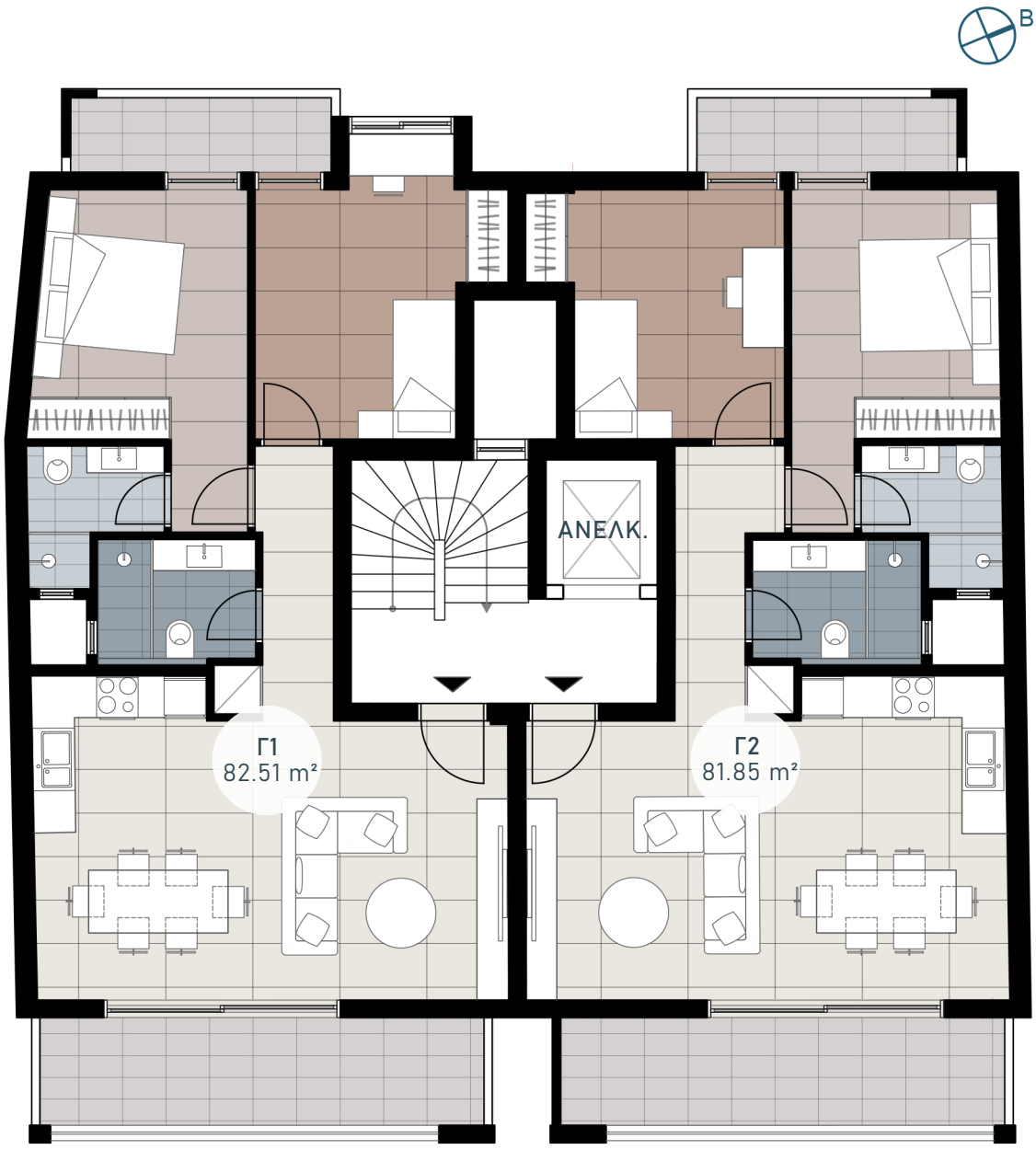
	A1	A2
Υπνοδωμάτια	2	2
Λουτρά	2	2
Επιφάνεια Κατοικίας	82.51 m²	81.85 m²
Εξώστες	15.57 m²	15.75 m²
Συνολική Επιφάνεια	**98.08 m²**	**97.60 m²**

2ος όροφος



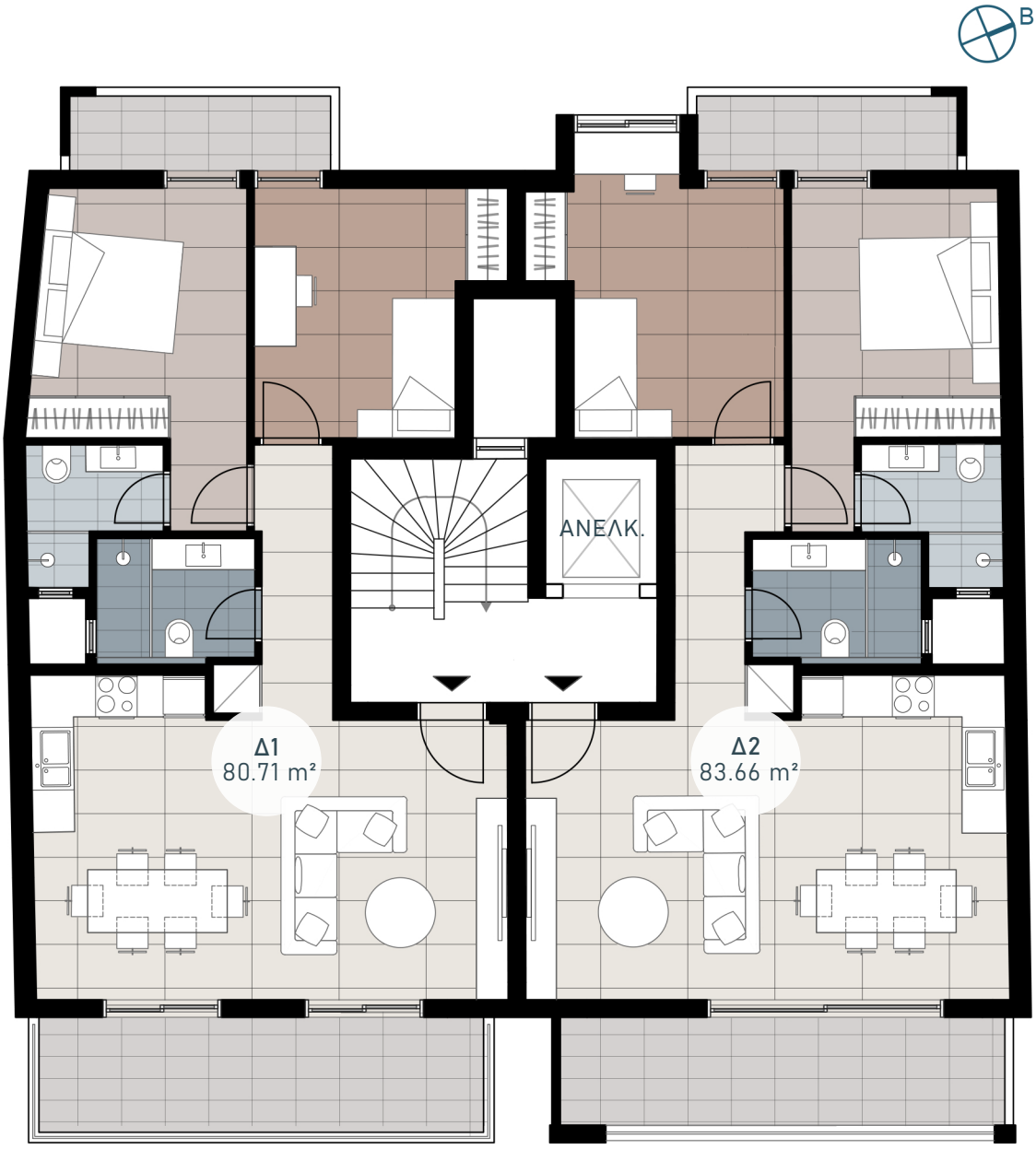
	B1	B2
Υπνοδωμάτια	2	2
Λουτρά	2	2
Επιφάνεια Κατοικίας	80.71 m²	83.66 m²
Εξώστες	15.75 m²	15.55 m²
Συνολική Επιφάνεια	**96.46 m²**	**99.21 m²**

3ος όροφος



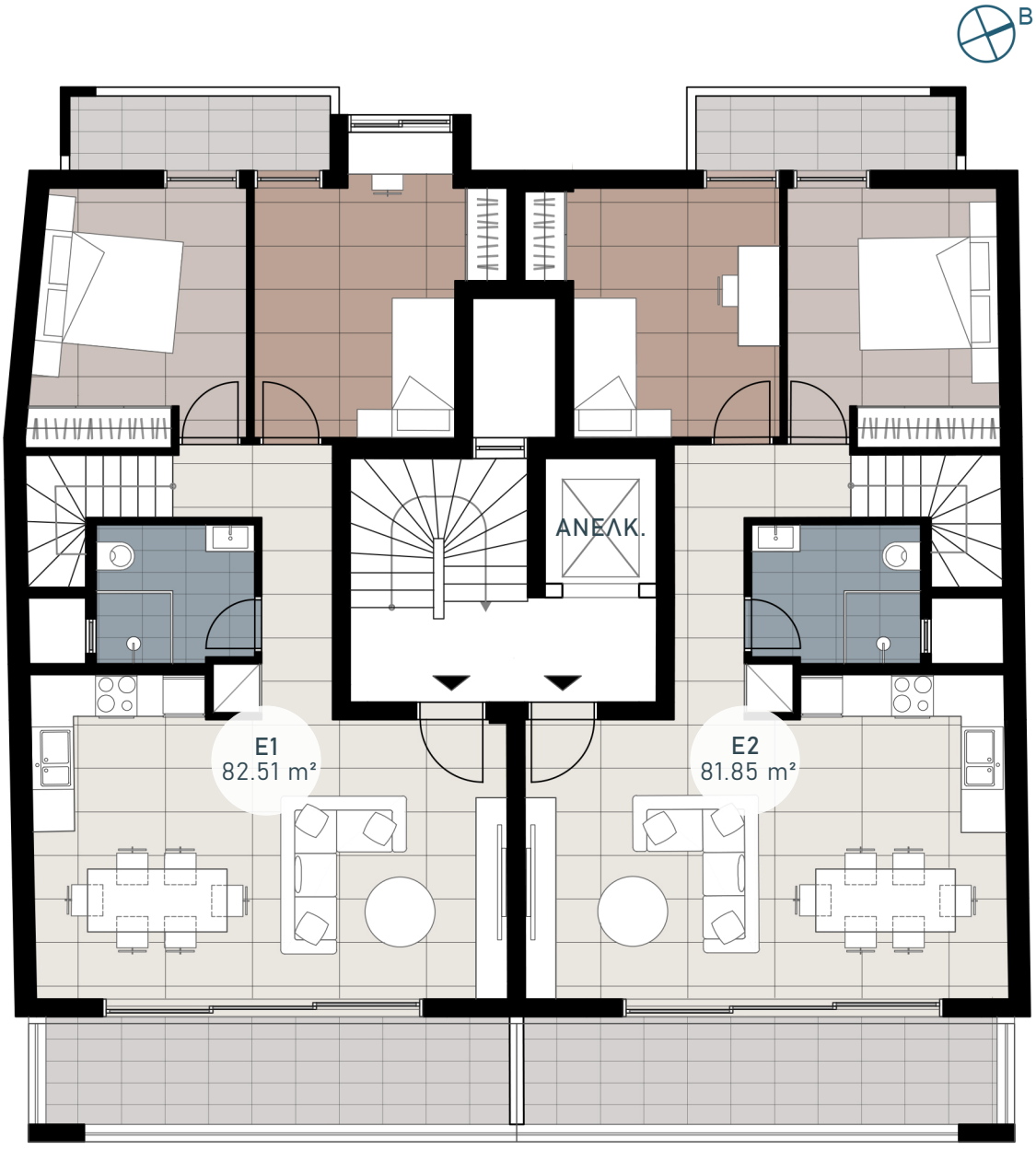
	Γ1	Γ2
Υπνοδωμάτια	2	2
Λουτρά	2	2
Επιφάνεια Κατοικίας	82.51 m²	81.85 m²
Εξώστες	15.57 m²	15.75 m²
Συνολική Επιφάνεια	**98.08 m²**	**97.60 m²**

4ος όροφος



	Δ1	Δ2
Υπνοδωμάτια	2	2
Λουτρά	2	2
Επιφάνεια Κατοικίας	80.71 m²	83.66 m²
Εξώστες	15.75 m²	15.55 m²
Συνολική Επιφάνεια	**96.46 m²**	**99.21 m²**

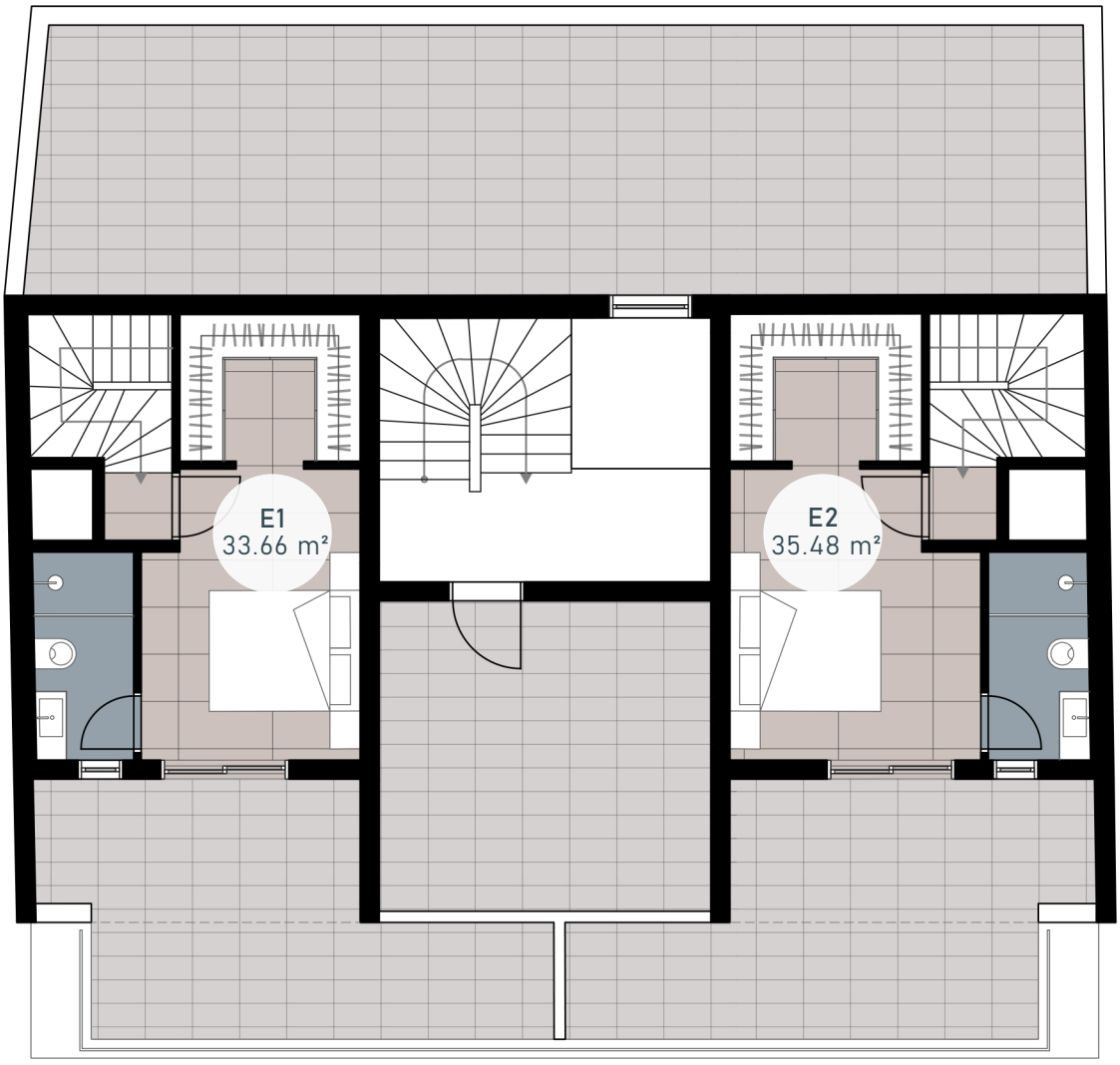
5ος όροφος



	E1	E2
Υπνοδωμάτια	2	2
Λουτρά	1	1
Επιφάνεια Κατοικίας	82.51 m²	81.85 m²
Εξώστες	16.14 m²	16.54 m²
Συνολική Επιφάνεια	**98.65 m²**	**98.39 m²**

Σοφίτες

B



	E1	E2
Υπνοδωμάτια	1	1
Λουτρά	1	1
Επιφάνεια Σοφίτας	33.66 m²	35.48 m²
Επιφάνεια Βεράντας	20.96 m²	23.03 m²
Συνολική Επιφάνεια	**54.62 m²**	**58.50 m²**





ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ



2DELTA
CONSTRUCTIONS

Γρεβενών 8, Χολαργός, Αττική 15562, Ελλάδα | Τηλ.: +30 697 365 1730 / +30 694 451 2708 | E: info@2dcon.gr